



DOTT. LUSINI LINGG
— NOTAIO —
SIENA - Piazza dell'Abbadia 4
Telefono 42.031

*buon
fascicolo, me*

Repertorio n. 16.342

Fascicolo n. 1.214

ATTO DI FONDAZIONE DELLA "ACCADEMIA MUSICALE CHIGIANA"

con sede in Siena

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno Mille novecentocinquantotto (1958) e questo
di ventuno (21) del mese di giugno in Siena, in una
sala del Palazzo Chigi Saracini posto in Via di Città
n. 39.

Si premette che il Conte Guido Chigi Saracini dette
vita, privatamente, nell'anno 1923, ad una istituzione
denominata "Micat in Vertice" e nell'anno 1932 ad
un'altra istituzione denominata "Accademia Musicale
Chigiana".

Mentre la "Micat in Vertice" ha svolto durante trenta
anni e sta svolgendo tuttora una intensa e regolare
attività diretta a fare godere alla città di Siena
concerti di musica classica d'alto valore artistico,
affidati a celebri esecutori di passaggio dall'Italia,
dostinando ogni provento a fini benefici, la "Accade-
mia Musicale Chigiana" nel corso dei suoi venticinque
anni di vita ha raggiunto un grande sviluppo ed ha
assunto una particolare importanza in Italia e all'
estero, svolgendo in Siena corsi estivi d'alto per-
fezionamento musicale i cui docenti sono scelti fra
le più note celebrità musicali italiane ed estere,



offrendo ai giovani iscritti l'occasione di presen-
tarsi al pubblico nei concerti tenuti alla chiusura
dei corsi e attuando molteplici iniziative complemen-
tari nel campo dell'arte musicale, della musicologia
e della storia della musica.

Tenuto conto del grande interesse soprattutto interna-
zionale che è stato destato dal fiorire di queste
istituzioni chigiane e del fervore dei consensi pub-
blici e privati che intorno ad esse è andato racco-
gliendosi sempre più intenso, il Conte Guido Chigi
Saracini, che considera le proprie istituzioni musica-
li come le future e più degne eredi della propria o-
pera appassionata e della maggior parte delle proprie
sostanze, intende costituire una pubblica fondazione
destinata ad assicurare nel tempo la vita dell'Acca-
demia Musicale Chigiana, alla quale saranno assegnati
anche i compiti della "Micat in Vertice" ed intende
dotarla congruamente fin d'ora, assegnandole alcuni
importanti cespiti del proprio patrimonio ed una
cospicua rendita.

D'altra parte il Monte dei Paschi di Siena, rendendosi
interprete della riconoscenza di Siena verso il Conte
Guido Chigi Saracini che coltanto in virtù della pro-
pria tenacia ed appassionata volontà e delle proprie
risorse economiche, ha dato vita per ventisette anni



ed ha consolidato la più importante iniziativa artistica sorta in Siena in questo secolo e volendo contribuire affinchè sia assicurato perennemente all'Italia il glorioso e vigoroso strumento di difesa e di sviluppo dell'arte musicale creato da quest'ingegne cittadino, ha deciso di partecipare alla costituzione della fondazione sopra ricordata, dotandola di un congruo capitale e in più, compatibilmente alle disponibilità offerte - anno per anno - dalla quota utili di bilancio erogabile a termini di Statuto per scopi di beneficenza e di pubblica utilità, impegnandosi a corrispondere alla Fondazione stessa erogazioni fisse e costanti per la durata di 20 anni, a partire da quello in corso, il tutto come è specificato in appresso.

*accordo foglio
spese*



Perciò, evanti di me Dott. Giovanni Cinanneschi, coadiutore temporaneo, in ordine a provvedimento del Consiglio Notarile di Siena in data 31 Agosto 1957 n.662 di protocollo, del Dott. Lingg Iusini, Notaro residente in Siena, con studio in Piazza dell'Abbadia n.4, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, alla continua e contestuale presenza dei testimoni noti ed idonei Signori:

a) VANNINI Prof. ARMANDO, nato a Siena il quindici agosto milleottocentoottantanove (15/8/1889) e domici-

lato a Siena, insegnante;

b) BARNI Prof. MAURO, nato a Siena il dodici febbraio millenovcentoventisette (12/2/1927) e domiciliato a Siena, libero docente in medicina legale; si sono costituiti:

1) Il Signor Conte GUIDO CHIGI SARACINI, allo stato civile risultante come CHIGI DEGLI USEPPI-SARACINI-LUCHERINI GUIDO, nato nel Comune di Massa di Siena l'otto marzo milleottocentoottanta (8/3/1880) e domiciliato a Siena, possidente.

2) L'On. Avv. FRANCESCO PONTICELLI, nato a Siena il 12 aprile 1888 (dodici aprile milleottocentoottantotto) e domiciliato a Siena, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Monte dei Paschi di Siena, Istituto di Credito di Diritto Pubblico con sede in Siena (Fondi patrimoniali Lire 5.742.508.865) ed in tale qualità legittimo rappresentante di detto Istituto, quale C. Avv. Francesco Ponticelli agisce in esecuzione della deliberazione della On. Deputazione Amministratrice dell'Istituto stesso in data 11 Marzo 1958 che in estratto autentico, previa lettura orecchio da me Notaro, alla presenza dei testimoni, si allega al presente atto sotto la lettera "A", nonché in cincia e per le cause di cui all'art. 27 del Vigente Statuto del Monte



dei Paschi di Siena.

Comparenti in proprio e nei nomi, da me ben conosciuti
e della cui identità personale e capacità giuridica
io Notaro sono certo, i quali, premessa la ratifica
della narrativa che precede, che deve intendersi come
parte integrante del presente atto, mi hanno, sempre
alla presenza dei testimoni, espresso le seguenti loro
volontà:

5

I) Essi comparenti in proprio e nei nomi intendono
costituire, come col presente atto costituiscono, in
Siena, una Fondazione denominata "Accademia Musicale
Chigiana", con sede in Siena, per gli scopi indicati
nella prenissa e che saranno meglio precisati nelle
disposizioni statutarie della Fondazione stabilite
nell'atto presente.

II) Per costituire il patrimonio della Fondazione,
il Conte Guido Chigi Saracini assegna all'"Accademia
Musicale Chigiana", a titolo di donazione, i beni di
sua proprietà, liberi da censi livelli, ipoteche e da
qualunque altro gravame, qui di seguito descritti:

A) Due Aziende Agrarie denominate: "Tenuta La Madonna"
e "Tenuta di Sopra" situate nel Comune di Castelnuovo
Berardenga e per piccola porzione nel Comune di Accia-
no costituita da un unico corpo di terreni (salvo
alcune inframmettenze) di varia natura, parte coltiva-



ti e parte boschivi.

La "Tenuta la Madonna" è divisa in 29 poderi denominati:

Bombolo - Brandano - Brandanuzzo - Carnaro - Casa Coppi - Casale 1° - Casale 2° - Casa Nuova - Cavallara 1° - Cavallara 2° - Chiocciola - Cinusza - Colombaio - Ligari - Pacinella - Palazzetti - Poderuccio - Foggiarello - Foggiazzai - Romito - S. Antonio - S.Bernardino - S.Caterina - S.Cecilia - S. Donato - S.Enea - S.Fabio - S.Guido - Scalise.

La "Tenuta di Sopra" è divisa in 32 poderi denominati:

Bergallo - Calceno - Casa Nuova al Madonnino - Casa Nuova al Fians - Casato - Casella 1° - Caselle 2° - Casino - Germanino - Gernano - Colle - Cornia - Cornicolo - Corniusza - Melariano - Oliviere - Paterno - Quarce 1° - Quarce 2° - Ripalta - S.Alessandro - S.Fabio - S.Galgeno - S.Giulitta - S.Giusto 1° - San Giusto di Sopra - S.Giusto di Sotto - S.Giusto e Clemente - S.Greola - S.Pelino - S.Polo - S.Qutrico.

Le due Aziende, comprendono, oltre alle case coloniche ed agli annessi rustici delle unità poderali sopracitate, anche i due centri aziendali omomimi nonché tutti i loculi ed uso agrario esistenti nella proprietà. Il tutto è rappresentato al Dettato nel modo seguente e cioè:



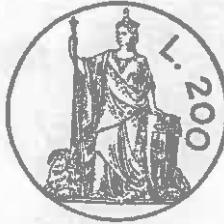
1) Al Catasto terreni del Comune di Castelmuovo Be
rardenga, alla Partita n.203:

7

Foglio n.130 - mappali: 69 = 70 = 82 = 83 = 84 =
 97 = 98 = 99 = 101 = 102 = 108; Foglio n.131 - mappa
 li: 57 = 59 = 73 = 74 = 75 = 76 = 77 = 78/a = 80 =
 81 = 82 = 83 = 84 = 85 = 86 = 87 = 88 = 89 = 90 =
 91 = 93 = 94 = 111/2 = 113 = 117=143 = 144 = 156/1 =
 157 = 168 = 187 = 188 = 189 = 190 = 193 = 194/1 =
 194/2 = 197. Foglio n.132 - mappali: 11 = 23 = 24 =
 25 = 36 = 37 = 38 = 39 = 40 = 41 = 42 = 43 = 44 =
 45 = 46 = 47 = 48 = 49 = 50/a = 57/b = 58 = 59 = 60 =
 61 = 62 = 63 = 64 = 65 = 66 = 67 = 68 = 69/a = 70/2 =
 71/a = 72/a = 73 = 74 = 75 = 76 = 77 = 78 = 79 = 80 =
 81/a = 82/a = 83/a = 83/c = 83/d = 83/e = 83/f =
 84 = 85 = 86 = 87 = 88 = 89 = 90 = 91 = 92 = 93 =
 100 = 102 = 103 = 104 = 105 = 106 = 107 = 108 = 109 =
 114 = 115 = 116 = 119 = 120 = 121 = 122 = 123 = 124 =
 125 = 126 = 127 = 128 = 129 = 130 = 131 = 132 = 133 =
 134 = 136 = 137 = 138 = 141 = 142. Foglio n.146 -
 mappali: 77 = 78 = 83 = 87 = 89 = 90 = 99 = 100 =
 101 = Foglio n.147 - mappali: 62 = 63 = 67 = 88 =
 89 = 90 = 91 = 92 = 93 = 94 = 112 = 113 = 114=115 =
 116 = 117 = 118 = 119 = 120 = 121 = 122 = 123 = 124 =
 127 = 128 = 130. Foglio n.148 - mappali: 1 = 2 = 3 =
 4 = 5 = 6 = 7 = 8 = 9 = 10 = 11 = 12 = 13 = 14 = 15 =



16 = 17 = 18 = 19 = 20 = 21 = 22 = 23 = 24 = 25 =
26 = 27 = 28 = 29 = 30 = 31 = 32 = 33 = 34 = 35 =
36 = 37 = 38 = 39 = 40 = 41 = 42/b = 42/c = 43 = 44 =
45 = 46 = 47 = 48 = 49 = 50 = 51 = 52 = 53 = 54 =
55 = 56 = 57 = 58 = 59 = 60 = 61 = 62 = 63 = 64 =
65 = 66 = 67 = 68 = 69 = 70 = 71 = 72 = 73 = 74 = 75 =
76 = 77 = 78 = 79 = 80 = 81 = 82 = 83 = 84 = 85 =
86. Foglio n. 149 - mappali: 1 = 2 = 3 = 5 = 6 = 8 =
10 = 11 = 12 = 13 = 14 = 15 = 16 = 17 = 20 = 21 =
22 = 23 = 24 = 25 = 26 = 27 = 28 = 29 = 30 = 31 =
32 = 33 = 34 = 35 = 40 = 44 = 45 = 46 = 47 = 48 =
49 = 50 = 51 = 52 = 53 = 54 = 55 = 56 = 60 = 61 =
62. Foglio n. 150 - mappali: 1 = 2 = 3 = 4 = 5 = 6 =
7 = 8 = 9 = 11 = 12 = 13 = 14 = 15 = 16 = 17/1 =
18 = 19 = 20 = 21 = 22 = 23 = 24 = 25 = 26 = 27 =
28 = 29 = 30 = 31 = 32 = 33 = 34 = 35 = 36 = 37 =
38 = 39 = 40 = 41 = 42 = 43 = 44 = 45 = 46 = 48 =
49 = 50 = 52 = 53 = 54 = Foglio n. 151 - mappali: 1 =
2. Foglio n. 152 - mappali: 61 = 74 = 75 = 76 = 77 =
78 = 79 = 83 = 84 = 85 = 86 = 87 = 88 = 89 = 98 = 99 =
100 = 101 = 102 = 107 = Foglio n. 161 - mappali: 12 =
13 = 14 = 15 = 16 = 18 = 19 = 20 = 21 = 26 = 44, =
Foglio n. 162 - mappali: 3 = 6 = 7 = 6 = 9 = 10 = 11 =
12 = 13 = 14 = 15 = 19 = 20 = 25 = 26 = 27 = 28 =
29 = 30 = 31 = 32 = 33 = 34 = 40 = 41 = 42 = 43 =



$44 = 46 = 47 = 49 = 50 = 51$. Poglio n. 163 - mappali.

$1 = 2 = 3 = 4 = 5 = 6 = 7 = 8 = 9 = 10 = 11 = 12 =$

$13 = 14 = 15 = 17 = 19 = 20/2 = 21 = 22 = 24 = 25 =$

$26 = 27 = 28 = 29 = 30 = 31 = 32 = 33 = 34 = 35 =$

$36 = 37 = 38 = 39 = 40 = 41 = 42 = 43 = 44 = 45 =$

$46 = 47 = 48 = 49 = 50 = 51 = 52 = 53 = 54 = 55 =$

$56 = 57 = 59 = 60 = 61 = 62 = 63 = 64 = 65$. Poglio

n. 164 - mappali: $3 = 4 = 5 = 6 = 7 = 8 = 9 = 10 =$

$11 = 12 = 13 = 14 = 15 = 16 = 17 = 18 = 19 = 20 =$

$21 = 22 = 23 = 24 = 25 = 26 = 27 = 28 = 29 = 30 =$

$33 = 35 = 36 = 37 = 38 = 39 = 40 = 41$. Poglio n. 165

mappali: $1 = 20 = 27 = 28 = 29 = 30 = 31 = 32 = 33 =$

$34 = 35 = 36 = 37$. Poglio n. 166 - mappali: $1 = 2 =$

$3 = 4 = 5 = 6 = 7 = 8 = 9 = 10 = 11 = 12 = 13 = 14 =$

$15 = 16 = 17 = 18 = 19 = 20 = 21 = 22 = 23 = 24 =$

$25 = 26 = 27 = 28 = 29 = 30 = 31 = 32 = 33 = 34 =$

$35 = 36 = 37 = 38 = 39 = 41 = 42 = 43 = 44 = 45 =$

$46 = 47 = 48 = 49 = 50 = 51 = 52 = 53 = 54 = 55 =$

56 . Poglio n. 167 - mappali: $1 = 2 = 3 = 4 = 5 = 6 =$

$7 = 8 = 9 = 10 = 11 = 12 = 13 = 14 = 15 = 16 = 17 =$

$19 = 20 = 22 = 23 = 26 = 27 = 28 = 29 = 30$. Poglio

n. 168 - mappali: $1 = 3 = 4 = 5 = 6 = 7 = 10 = 11 =$

$12 = 13 = 14 = 15 = 16 = 17 = 18 = 19 = 20 = 21 =$

$22 = 23 = 24 = 25 = 26 = 27 = 28 = 29 = 30 = 31 =$

$32 = 33 = 34 = 35/a = 36 = 37 = 38 = 39 = 40 = 41 =$

*quinto poglio
Leperij*



10

42 = 43 = 44. Foglio n.169 - mappali: 1 = 2 = 3 =
5 = 6 = 7 = 8 = 9 = 14 = 15 = 16 = 17 = 18 = 19 =
20 = 21 = 22 = 23 = 24 = 25 = 26 = 27 = 28 = 31 =
32 = 33 = 34 = 35 = 36 = 37 = 38 = 39 = 40 = 41 =
42 = 43 = 44 = 45 = 46 = 47 = 48 = 49 = 50 = 51 =
52 = 53 = 56 = 57 = 58 = 59 = 60 = 61. Foglio n.175 -
mappali: 1 = 2 = 3 = 4 = 5 = 6 = 7 = 8 = 9 = 10 =
11 = 17 = 19. Foglio n.176 - mappali: 22 = 26. Foglio
n.177 - mappali: 1 = 2 = 3 = 5 = 6 = 7 = 8 = 9 =
10 = 11 = 12 = 13 = 14 = 15 = 16 = 17 = 18 = 19 =
20 = 21 = 22 = 23 = 24 = 25 = 26 = 27 = 28 = 29 =
30. Foglio n.178 - mappali: 1 = 2 = 3 = 4 = 5 = 6 =
7 = 8 = 9 = 10 = 11/a = 12 = 13 = 14 = 15 = 16 =
17 = 18 = 19 = 24 = 25 = 26 = 27 = 28 = 30 = 31 =
32 = 33 = 34 = 35 = 36 = 37 = 38 = 39 = 40 = 41 =
43 = 45. Foglio n.179 - mappali: 1 = 2 = 3 = 4 = 5 =
6 = 7 = 8 = 9 = 10 = 11 = 12 = 13 = 14 = 15 = 16 =
17 = 18 = 19 = 20 = 21 = 22 = 23 = 24 = 25 = 26 =
27 = 28 = 29 = 30 = 31 = 32 = 33 = 34 = 35 = 36 =
38 = 39 = 41 = 45 = 46 = 51 = 52 = 54. Foglio n.181 -
mappali: 1 = 2 = 3 = 4 = 5 = 6 = 7 = 8 = 9 = 10 =
11 = 12 = 13 = 16 = 17 = 18 = 19 = 20 = 27 = 28 =
29 = 30 = 31 = 34 = 35 = 41 = 42 = 46. Foglio n.182 -
mappali: 1 = 2 = 3 = 4 = 5 = 6 = 7 = 15 = 21 = 22 =
23 = 24 = 25 = 26 = 35 = 36 = 46 = 45 = 47 = 50 =



$52 = 53 = 61$. Foglio n. 183 - mappali: $2 = 3 = 4 =$
 $6 = 8 = 9 = 10 = 11 = 12 = 13 = 14 = 15 = 16 = 17 =$
 $18 = 19 = 20 = 21 = 22 = 23 = 24 = 25 = 26$. Foglio
 n. 184 - mappali: $3 = 7 = 8 = 9 = 10 = 11 = 12 = 13 =$
 $14 = 18 = 19 = 20 = 32 = 33 = 34 = 35 = 37 = 38 =$
 $39 = 40 =$ Foglio n. 188 - mappali: $2 = 4 =$ Foglio n.
 189 - mappali: $1 = 2 = 3 = 4 = 5 = 6 = 8 = 12 = 13 =$
 Foglio n. 190 - mappali: $2 = 4 = 5 = 6 = 7 = 8 = 10 =$
 $11 = 12 = 14 = 15 = 16 = 17 = 18 = 19 = 22 = 27 =$
 37. Foglio n. 191 - mappale: 9. Foglio n. 192 - mappali:
 $3 = 4 = 5 = 6 = 8 = 9 = 16 = 17 = 18 = 21 = 22 = 26 =$
 $30 = 31 = 34$. Foglio n. 190 - mappale: 21/a. Foglio
 n. 134 - mappali: $4 = 27 = 26 = 29 = 36$. Foglio n. 123
 mappale: 59/a. Foglio n. 105 - mappali: $1 = 5 = 6/b =$
 Foglio n. 170 - mappale: 36, delle superficie, ratia-
 zata, di Ettari 1.617 are 71 e contare 37 e con i
 redditi imponibili, ratizzati, seguenti: reddito domi-
 nicale Lire 468.870,22 - reddito agrario Lire
 223.840,65.

2) Al Catasto terreni del Comune di Asciano, alla par-
tita n. 283:

Foglio n. 12 - mappali: $2 = 3 = 17 = 19 =$ Foglio n. 15 -
 mappali: $3 = 4 = 24 = 25 = 27 = 28 = 29 = 30 = 33 =$
 $34 = 35 = 49 = 50 = 51 = 52 = 1 = 2 = 2/c$. delle su-
 perficie di Ettari 16 are 23 e contare 58 e con 5

11



redditi imponibili seguenti: reddito dominicale Lire 5.268,07 reddito agrario Lire 2.780,07.

E così per una superficie ratizzata, complessiva, di Ettari 1.633 ure 94 e centiare 75, con un reddito dominicale di Lire 474.138,29 e con un reddito agrario di Lire 226.620,72.

Per quanto riguarda le porzioni delle particelle frazionate si specifica che i mappali 6/b del Foglio n. 185; 69/a del foglio n. 153; 35/a del foglio 168; 11/a del foglio 170; 78/a del Foglio n. 131; 57/b del Foglio n. 132; 69/b - 70/a - 71/a - 72/a - 50/a - 81/a - 32/a - 83/a - 83/c - 83/d - 83/e - 83/f del foglio n. 132; 42/b - 42/c del foglio n. 148 e 21/a del foglio 190 tutti del Comune di Castelnuovo Berardenga sono meglio identificati sia nei relativi frazionamenti redatti dal Geom. Renato Orlandini di Siena e che andranno ad unirsi alla domanda di volatura per le necessarie operazioni e sia nelle copie degli ora detti frazionamenti riportate nelle tavole 1-2-4-5-6-7-8-9 dell'inserto che, firmato dalle parti contraenti, dai testimoni e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera B per formarne parte integrante e sostanziale nel quale inserto i mappali ora detti sono messi in evidenza con volatura di colore verde. La eccezione a quanto qui specificato soltanto il



Frazionamento del mappale n.50/a del foglio n.132
per il quale, nella tavola n.5 del predetto inserto,
sono state poste in rilievo con velatura di colore
rosso esclusivamente le porzioni b-c-d-e- le quali
sono escluse dalla donazione.

13

Confini (iniziando dalla Stazione di Castelnuovo Berardenga e procedendo nel senso delle lancette dell'orologio): Ferrovia Chiusi-Empoli, proprietà Bulgarini d'Elci, Tenuta di Montaperti (Scaramucci), Torrente Lena, Strada Comunale antica Siena-Castelnuovo Berardenga, proprietà Fiali, Torrente Malena, proprietà Croci, Prebenda Parrocchiale di Pieve a Pacina, proprietà Fontani, proprietà Tiezzi-Dilaghi, centro abitato di Castelnuovo Berardenga, proprietà Comunale, Tenuta di Felsina (proprietà Barzotti Giacomo), Tenuta di Sestano (proprietà Lombard), Fiume Cecrone, residua proprietà Chigi Saracini (Tenuta di Monastero d'Ombrone), Strada Statale n.73 Senese-Arcetina, Fosso del Caggio, Bulgarini d'Elci, salvo se altri ecc.

B) Un complesso di fabbricati tutti situati nel Comune di Castelnuovo Berardenga, per la quasi totalità edibiti ad uso di civile abitazione ed in minima parte ad uso rurale, e precisamente:

1) Un fabbricato con annesso padiglione situato in località "Fembolo" rappresentato al Catasto Urbano



del suddetto Comune alla partita numero 954 come segue:

- a) Molino a due palmenti, gora e capanna, piani 1 Vani 1, Sezione "T" mappali: 363 parte, 364, 365 (articolo di stima comune 398) senza reddito imponibile.
- b) Casa del mugnaio, piani 2 e vani 4, Sezione "T" mappale 363 in parte (articolo di stima 590) senza reddito.

Tale immobile è stato recentemente trasformato ed adibito ad uso agrario ed attualmente costituisce la casa colonica del podere "Bombolo". L'edificio di cui trattasi è altresì rappresentato al Catasto Terreni del predetto comune alla partita speciale fabbricati nel foglio n. 163 del mappale n. 58.

- 2) Un fabbricato adibito ad Oratorio privato situato nel parco della Villa Chigi Saracini in Castelnuovo Barardenga descritto al Catasto Urbano del predetto Comune alla partita n. 954 nella Sezione 3³ dal mappale "P" senza reddito imponibile.

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, non ancora in conizzazione, alla partita n. 103/4 foglio n. 131 partita n. 192.

- 3) Un fabbricato situato in Castelnuovo Barardenga lungo la Strada Comunale per Vagliagli o prolungamento di Via Mura Nascei.



Tale immobile, destinato in parte ad uso agrario ed in parte a casa di civile abitazione, è rappresentato al Catasto del predetto Comune come segue:

quanto al rustico: alla partita n.203 del foglio n. 131 dal mappale numero 156/1 senza superficie né redditii.

quanto all'urbano: alla partita n.954 come: casa di piani 2 e vani 8, sezione A - particella numero 157 in parte (articolo di stima 78) reddito imponibile Lire 1.147.

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/3, foglio n.131 mappale 156/2.

4) Porzione di un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga in Via degli Orbachi, al quale si accede anche da Via Solitaria, consistente, tale porzione, in un appartamento ricavato al piano primo con annessi locali al piano terra. L'appartamento ed i locali annessi sono meglio identificati con velature di colore rosso nelle planimetrie dei rispettivi piani. (tavola n.22 e tavola n.23) riportate nell'inserto che, firmato dalle parti contraenti, dai testimoni e da me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera C pur nonne parte integrante e sostanziale.

Tale porzione d'immobile è rappresentata al Catasto Urbano del predetto Comune alla partita n.954 come:

*ottavo foglio
Gherig*



- casa di piani 2 e vani 6 - Sezione B³ - mappale n.44 parte subalterno 1 reddito Lira 240.

-Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/3, foglio n.131 particelle 141/1 e 141/2.

5) Porzione di un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga in Via Berardenga consistente, tale porzione, in 6 appartamenti con annessi locali ad uso magazzini e cantine ricavati ai piani terreno, primo e secondo del fabbricato medesimo, meglio identificati sia gli appartamenti che i magazzini e le cantine con velatura di colore rosso nelle planimetrie dei rispettivi piani (Tav.7- Tav.8- Tav.9- Tav.10- Tav. 11- Tav.12- Tav.13- Tav.14- Tav.15- Tav.16- Tav.17- Tav.18- Tav.19) riportate nel predetto inserto allegato come sopra sotto la lettera C.

La porzione del fabbricato di cui trattasi è rappresentata al Catasto Urbano del predetto Comune alla partita n.954 come: -casa di piani 3 e vani 24- sezione B³- particella n.20-reddito L.707.

-Nuovo Catasto Edilizio Urbano partite n.103/1 e 103/2, foglio n.131, particella n.131 subalterni: 1-2-4-5-6-7-8-9.

6) Un fabbricato con annesso resede situato in Castelnuovo Berardenga in Via Solitaria.

L'edificio immobile, composto di tre piani elevati e due



nato ad uso appartamenti di civile abitazione, è rappresentato al Catasto Urbano del predetto Comune alla partita n.954 come:-Casa del giardiniere e pignorali di piani 3 e vani 9-sezione B³- particella n.52 reddito Lire 320. -Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/3, foglio n.131-mappale n.154.

Il resede annesso è rappresentato al Catasto Terreni alla partita n.203 nel foglio n.131 dal mappale n.193 della superficie di mq.120 reddito dominicale Lire 3,35 reddito agrario Lire 2,04 e nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/2 foglio n.131 mappale n.193.

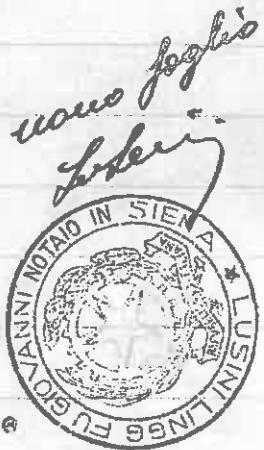
7) Un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga in località "S.Giusto" facente parte dell'omonimo complesso rurale. Tale fabbricato, pur essendo in parte censito al Catasto Urbano ed in parte al Catasto Rustico, è attualmente ed interamente destinato ad uso rurale; esso è così rappresentato in Catasto:

quanto al rustico: alla partita n.203, nel foglio n. 150 dal mappale numero 17/1 senza indicazione di superficie né reddito.

quanto all'urbano: alla partita n.954 come:

a) "S.Giusto" -porzione di casa di piani 2 e vani 6- sezione "E" particella n.274 in parte (articolo di stima 200) reddito Lire 120.

17



b) "S.Giusto"-quartiere- senza consistenza né rappresentanza catastale e con il reddito di Lire 120.

-Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/7, foglio n.150 mappale n.17/2.

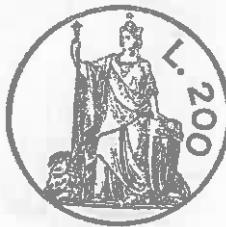
8) Un fabbricato con ammesso giardino situato in Castelnuovo Berardenga in Via del Chianti o Strada Provinciale traversa Chiantigiana. Tale immobile,

elevato di tre piani e destinato a case per persone, costituisce la Villa Obigi Seracini di Castelnuovo Berardenga ed è rappresentato al Catasto Urbano del predetto Comune alla partita numero 954 come: -Villa Berardenga e Via del Chianti,-Villa e giardino -

piani 5 e vani 39 - Sezione 3^o - particella n.13 reddito lire 3.000.- Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/1, foglio n.131 mappale n.115.

9) Porzione di un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga in Via Berardenga consistente in due vani situati al piano terra ed in un appartamento ricavato al primo piano, meglio identificati, sia i locali del piano terra come l'appartamento del primo piano con vetrature di colore rosso nelle rispettive planimetrie (Inv.20 e Inv.21) riportate nel predetto inserto allegato come sopra sotto la lettera C.

Tali locali, degradati in parte ad uso agrario e comunemente collegati con il fabbricato nel quale è situa-



la Fattoria di Sopra, sono rappresentati al Catasto Urbano del predetto Comune alla partita n.954 nella Sezione B³ dal mappale n.32/1 con il reddito di Lire 44.- Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/2, foglio n.131 mappali: 135/8 e 137/3.

19

Si fa presente che dal grafico delle mappe risulta che i locali sopradescritti insistono anche sul mappe n.31 della Sezione B³ del Vecchio Catasto e nel la mappa del Nuovo Catasto Terreni sulla particella n.136 del foglio n.131.

10) Un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga nel parco della Villa Chigi Saracini elevato di 2 piani ed adibito ad uso magazzini con locali d'abitazione.

*deciuo ed ultimo
foglio
Libri*



Tale immobile è rappresentato al Catasto Urbano del predetto Comune alla partita n.954 come segue:

-Via Berardenga-Scuderie e camere-piani 2 e vani 6-sezione B³ particella n.9 reddito L.400.

-Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/1, foglio n.131 mappale n.114 subaltri 1 e 2.

11) Un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga nel parco della Villa Chigi Saracini elevate di 2 piani ed adibito ad uso serra per fiori. Tale edificio è rappresentato al Catasto Urbano del predetto Comune alla partita n.954 come: Via Berardenga-serra-piani

2 e vani 4- sezione B³ particella n.46 reddito Lire
300.-Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/1,
foglio n.131 mappale 116.

12) Un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga
nel parco della Villa Chigi Saracini elevato di un
sol piano e destinato ad uso serra per fiori ed agru-
mi. Tale immobile è rappresentato al Catasto Urbano
del predetto Comune alla partita n.954 come: -Via
del Chianti,serra da agrumi,piano terra vani 1-se-
zione B³ particella n.53 reddito Lire 600.

-Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/1,foglio
n.131 mappale 155.

13) Un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga,
nel parco della Villa Chigi Saracini,elevato di un
sol piano e destinato ad uso veranda coperta. Tale
immobile è rappresentato al Catasto Urbano del predet-
to Comune alla partita n.954 come:-Via del Chianti-
Sila Pompeiana-piano terra vani 1-sezione B³ parti-
cella n.47 reddito Lire 400.

-Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/1,foglio
n.131 mappale 142.

14) Un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga,
nel parco della Villa Chigi Saracini,prospiciente an-
che a Via degli Urbachi e Via Berardenga. Taleimmo-
bile elevato di 4 piani e destinato ad uso fattoria

(Tenuta di Sepra) è rappresentato al Catasto Urbano
del predetto Comune alla partita n.954 come segue:

21

-Via Berardenga-fattoria e casa piani 4 e vani 42 -
sezione B³ particella n.33 reddito Lire 1.400.-

Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/2 e 103/3,
foglio n.131 mappale 137 subalterni 1-2-4-5- mappale
136.

15) Un quartiere situato a Castelnuovo Berardenga
in località "Vigna" descritto al Catasto Urbano del
predetto Comune alla partita n.954 come segue:

-Vigna-quartiere- senza riferimenti catastali e con
il reddito imponibile di Lire 200. Tale appartamento
è ricavato nel complesso rurale del podere "S.Fabio"
che è rappresentato al Catasto Terreni nel foglio n.
148 dal mappale n.6.

16) Un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga
lungo la Strada Provinciale Chiantigiana in località
"Romito". Tale edificio, elevato di due piani e desti-
nato ad uso appartamenti di civile abitazione, è rap-
presentato al catasto Urbano del predetto Comune al-
la partita n.954 come segue: -Romito-casa-piani 2
vani 9- Sezione C- particelle 180-181 (Arvicole di
stima comune 170) reddito imponibile Lire 416.-
Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/1, foglio
n.130 mappale 85 subalterni 1-2-3.

17) Un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga in località "Poggiarello" o "Poggirello".

Tale immobile destinato in parte ad uso agrario ed in parte a casa di civile abitazione è rappresentato al Catasto del predetto Comune come segue:

quanto al rustico: alla partita n.203 nel foglio n. 163 dal mappale numero 20/2 senza superficie né redditi perchè porzione rurale di fabbricato.

quanto all'urbano: alla partita n.954 come: località "Poggiarello"-casa- piani 2 e vani 8- sezione C- partecilla n.334 in parte (articolo di stima 622) reddito Lire 600.- Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/8, foglio n.163 mappale n.20 subalterni 1-2-3-4-5.

18) Un appartamento adibito ad uso scuola elementare situato in Castelnuovo Berardenga in località "Brandanuzzo" ricavato nel fabbricato rurale del podere omonimo. Tale appartamento è descritto al Catasto Urbano del predetto Comune alla partita n.954 come:
-località "Branconsia"(oggi "Brandanuzzo")-quartiere
-senza concordanza né riferimenti catastali e con il reddito di Lire 120.

La predetta unità immobiliare è pertanto rappresentata al Catasto Terreni, unitamente alla casa colonica del podere "Brandanuzzo", alla partita n.203 nel foglio

n.147 dal mappale n.116.

23-

19) Un appartamento situato in Castelnuovo Berardenga in località "Carnano" (o "Cernano") ricavato nel complesso rurale del podere omonimo. Tale appartamento è descritto al Catasto Urbano del predetto Comune alla partita n.954 come:- "Carnano"-porzione di casa senza consistenza né riferimenti catastali e con il reddito imponibile di Lire 96. La predetta unità immobiliare è pertanto rappresentata al Catasto Terreni, unitamente alla casa colonica del podere "Carnano", alla partita n.203 nel foglio n.149 dal mappale n.25.

20) Un fabbricato situato in Castelnuovo Berardenga in località "Lucarello" in parte destinato ad uso agrario ed in parte ad abitazione civile. Tale immobile, attualmente disabitato perché gravemente lesionato, è rappresentato al Catasto del predetto Comune come segue:

quanto all'urbano: alla partita n.954 come: - "Lucarello"- porzione di casa- senza consistenza né rappresentanza catastali e con il reddito di L.192.

quanto al rustico:-alla partita n.203, nel foglio n. 178 dal mappale n.18.- Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/8,foglio n.178 mappale 18..

21) Un fabbricato situato in località "Ligari" (o "Ligali") di Castelnuovo Berardenga destinato ad uso

scuola elementare, elevato di 2 piani e rappresentato al Catasto Urbano del predetto Comune alla partita n.954 come:- "Ligari" (o "Ligali") - scuola - senza cconsistenza né rappresentanza catastale e con il redito imponibile di Lire 200.- Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/9, foglio n.178 mappale n.29.

22) Porzione di un fabbricato con annesso resede situato in Castelnuovo Berardenga in Via C. Terna n.24 consistente in due appartamenti di civile abitazione ricavati al piano terra ed al primo piano del fabbricato medesimo con annessi locali di svernamento ed auto rimessa al piano terra. Le predette unità immobiliari sono meglio identificate con velatura di colore rosso nelle planimetrie dei rispettivi piani (Tav.3- Tav.4- Tav.5- Tav.6-) riportate nel predetto inserto allegato come sopra sotto la lettera C. Gli appartamenti non risultano censiti al Catasto Urbano vigente. L'area sulla quale insiste l'intero fabbricato, di cui essi costituiscono porzione, è rappresentata al Catasto Terreni, alla partita speciale fabbricati, nel foglio n.131 dal mappale n.161 porzione "a" la quale porzione è identificata con velatura di colore verde nella copia del tipo di frazionamento riportata nella Tavola 3 del predetto inserto come sopra allegato al presente atto sotto la lettera "B".

-Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/3, foglio
n.131 mappale n.161 subalterni 1-2-3.

35

23) Un gruppo di magazzini con annesso piazzale facen-
ti parte di un fabbricato elevato di un solo piano
e situato in Castelnuovo Berardenga in località "Cor-
niolo". Tali magazzini, in parte destinati ad uso agri-
colo ed in parte affittati al Consorzio Agrario Pro-
vinciale di Siena sono riportati nella partita n.954
del Catasto Urbano del predetto Comune senza riferi-
menti catastali né indicazioni di reddito. Il fabbri-
cato di cui i detti magazzini fanno parte è rappre-
sentato nella mappa del Vecchio Catasto Rustico in
Sezione "Q" da porzione del mappale numero 239; nelle
mappa del Nuovo Catasto Terreni (partita speciale dei
fabbricati), dalla particella n.56 del foglio n.132,
la quale comprende anche il piazzale annesso; ed al
Nuovo Catasto Edilizio Urbano partita n.103/5, dai
subalterni 1-2-3-4-5-6-7-10-11 della particella n.
141 e dalla particella n.146 del foglio 132 per quan-
to riguarda i magazzini medesimi e dalla predetta
particella n.56 dello stesso foglio 132 per quanto
riguarda il piazzale. Per la identificazione dei det-
ti magazzini si fa riferimento alle rispettive plani-
metriche dimostrative riportate nelle Tavole 24-25-26-
27-28-29-30-31-32 del predetto inserto allegato al

presente atto sotto la lettera C, e nel quale inserito i magazzini stessi sono distinti con velatura di colore rosso.

24) Fornace situata in Comune di Castelnuovo Berardenga, località "Terrapieno", con area annessa, rappresentata nel vigente Catasto Terreni (partita speciale dei fabbricati) dalla particella n.7 del foglio n. 183 senza indicazioni di superficie e di redditi e nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla Partita n. 103/9 delle particella n.7 del foglio 183.

25) Porzione di un fabbricato situato a Castelnuovo Berardenga in Piazza della Fonte, consistente in 2 locali terranei, meglio identificati con velatura di colore rosso, nella planimetria relativa riportata nella Tavola n.33 del predetto inserito come sopra allegato al presente atto sotto la lettera C, rappresentati nel vigente Catasto Terreni (partita n.203) nel foglio n.131 particella n.111 subalterno 2 senza superficie né redditi perchè "porzione urbana di fabbricato da accertare".

Nuovo Catasto Edilizio Urbano Partita n.103/1, foglio n.131 particella n.111/2.

Confini:

Il complesso degli immobili urbani e rustici situati nell'abitato di Castelnuovo Berardenga è rappresentato

ti nella mappa del Nuovo Catasto al foglio 131 dalle particelle n. 155-154-141-135-136-137-131-111-113-114-
192-115-142-116-117 confina con Strada Provinciale
traversa Chiantigiana, proprietà Porcellotti - Porri,
Via Solitaria, Piazza del Castellare, Via degli Orbachi,
Via Berardenga, Piazza della Fonte, Via del Chianti,
Strada Comunale della Ragnaia, salvo se altri ecc.

Il fabbricato rappresentato nella mappa del Nuovo Catasto dalla particella n. 161/a del foglio 131 nel
l'abitato di Castelnuovo Berardenga, il quale comprende i due appartamenti di cui al precedente n. 22 confina con proprietà Guidi Marcello, Via Cisterna, Strada Pri-
vata di Circonvallazione, salvo se altri ecc.

Tutti gli altri immobili urbani citati alla lettera B sono incorporati nei beni rustici descritti in pre-
cedenza e pertanto confinano con la proprietà Chigi Saracini da tutti i lati.

C) Il Palazzo Chigi Saracini situato in Siena in Via di Città numeri civici 87-89-91, per il puro e inude-
stabile, composto di quattro piani oltre un parziale piano ammezzato, un piano seminterrato, (o scantinato), cinque locali al piano interrato e la soffitta prati-
cabile, il tutto meglio identificato con velatura di colore giallo nelle planimetrie dei singoli piani riportate nell'innerto che, firmato dalle Parti con

traenti, dai testimoni e da me Notaio, si allega al
presente atto sotto la lettera D, per formarne parte
integrante e sostanziale.

Il palazzo suddetto è rappresentato al Catasto Urbano
del Comune di Siena, alla partita n. 5714, da porzione
del mappale n. 38 della Sezione "D" con il reddito
catastale imponibile proporzionalmente repartito di
Lire 20.052 come risulta dal reparto di rendita e
consistenza redatto dal Geom. Renato Orlandini di Sie-
na e che andrà ad unirsi alla domanda di voltura per
le necessarie operazioni.

Nel nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Siena
non ancora in conservazione: Partite n. 916/2 e n.
916/3 - foglio n. 134 - mappale n. 86 subalterni: 1-11-
14-15-16; mappale n. 89 subalterno 6.

Confini: Via di Città, Vicolo di Tone, residua proprie-
tà Chigi Saracini da più lati, Via del Casato di Sotto,
salvo se altri ecc.

Il Conte Guido Chigi Saracini, si riserva l'usufrutto
vita natural durante, dei beni come sopra donati al-
l'Accademia, con l'obbligo tuttavia di corrispondere
all'Accademia stessa, il 31 Agosto di ogni anno, la
rendita di Lire 10.000.000 (dieci milioni di lire).

Ad ogni effetto di legge le parti in proprio e nei
nomi dichiarano che i beni donati dal Conte Guido

Chigi Saracini all'Accademia e meglio indicati alle
lettere A) B) e C), hanno un valore attuale comples-
sivo di Lire Seicentomilioni (L.600.000.000).

29

Il Monte dei Paschi di Siena, tramite il suo legitti-
mo rappresentante, da parte sua, assegna alla Fonda-
zione il capitale di Lire 100.000.000 (Lire centomi-
lioni) a valere sugli esiti netti dell'esercizio 1957
ai sensi dell'art.27 dello Statuto, quale proprio appor-
to alla costituzione del Patrimonio della Fondazione,
e si impegna inoltre, sempre compatibilmente alle
disponibilità offerte, anno per anno, dalla quota uti-
li al bilancio erogabile a termini di Statuto per
scopi di beneficenza e di pubblica utilità, a corri-
spondere alla Fondazione stessa, il 30 Giugno di ogni
anno, la somma di Lire 15.000.000 (Lire quindici mi-
lioni) per la durata di 20 (venti) anni a partire
da quelle in corso.

Il Monte dei Paschi di Siena, si riserva inoltre il
diritto di aumentare, in qualunque momento, il proprio
apporto al Patrimonio della Fondazione col conferimen-
to dell'ulteriore capitale di Lire ducento milioni
(Lire 200.000.000), restituendo inteso che in tal caso
cesserà per l'Istituto l'obbligo di corrispondere
le suddette annualità di Lire 15.000.000 (Lire quin-
dici milioni) ciascuna ancora a scadere.

III^a- La Fondazione costituita col presente atto sarà retta dalle seguenti disposizioni statutarie:

Art.1- E' costituita per volontà del Conte Guido Chigi Saracini e del Monte dei Paschi di Siena una Fondazione denominata "Accademia Musicale Chigiana", con sede in Siena nel Palazzo Chigi Saracini in Via di Città, 89.

Art.2- Scopo della Fondazione è quello di svolgere in Siena corsi di alto perfezionamento musicale e di attuare altre iniziative nel campo dell'arte, della musicologia e della storia della musica destinate ad integrare l'attività dei corsi, per la formazione culturale di giovani musicisti italiani e stranieri. La Fondazione organizzerà in Siena anche concerti di alto valore artistico a fine benefico sotto il simbolo "Micat in Vertice".

Art.3- Il patrimonio della fondazione è costituito:
a)- dai beni donati con l'atto presente dal Conte Guido Chigi Saracini, beni del valore attuale complessivo di Lire Seicentomilioni (L.600.000.000).=
b)- dal capitale di Lire 100.000.000 (Lire Centomilioni) come sopra esegnato dal Monte dei Paschi di Siena, in ordine alla citata delibera dell'On.le Depurazione Amministratrice dell'Istituto in data 11 Marzo 1958.

c) - dalle erogazioni di Lire 15.000.000 (lire Quindi, 31
cimilioni) che per la durata di 20(venti) anni il
Monte dei Paschi di Siena si impegna a corrispondere,
a partire dall'anno in corso, compatibilmente alle
disponibilità offerte, anno per anno, dalla quota utili
di bilancio erogabile a termini di Statuto per scopi
di beneficenza e di pubblica utilità, come parimenti
risulta dalla anzidetta delibera della On. Deputazione
Amministratrice dell'Istituto, fermo restando il di-
ritto riservato all'Istituto stesso dal paragrafo II,
ultimo comma, dell'atto presente.

d) - dai lasciti e dai contributi dello Stato, degli
Enti Pubblici e dei privati cittadini che in seguito
potrà ricevere.

Art. 4) - Tutte le rendite della Fondazione compresi
i contributi che eventualmente vengano ad essa cla-
gati, sono destinati agli scopi indicati nell'art. 2.

Art. 5 - La Fondazione è amministrata da un Consiglio
composto di otto membri, oltre il Presidente. L'Uf-
ficio di Presidente sarà tenuto dal Conte Guido Chigi
Baracini, sua vita natural durante, ed egli designerà,
tra i consiglieri in carica, un Vice Presidente che
lo sostituisca in caso di assenza o di impedimento.

I membri del Consiglio sono nominati due per ciascuno
dal Conte Guido Chigi Baracini e dal Monte dei Paschi

di Siena, ed uno per ciascuno del Comune di Siena, della Amministrazione Provinciale di Siena e dell'Asso-
cia Autonoma del Turismo e della Società di Esecutori
di Pie Disposizioni e saranno scelti fra persone che
per cultura, competenza amministrativa e valore morale
diano sicurezza di contribuire efficacemente al rag-
giungimento degli scopi statutari. I membri del Con-
siglio d'Amministrazione staranno in carica per quat-
tro anni, salvo il caso di volontarie dimissioni e po-
tranno essere rieletti. Il Consigliere che manchi,
senza giustificato motivo, a tre adunanze consecutive
si intenderà decaduto dalla carica.

Art. 6. Quando il Conte Guido Chigi Savacini, Fondatore
e Presidente, venga a lasciare, per qualsiasi motivo,
le funzioni attribuitegli dal presente statuto, spet-
terà al Monte dei Paschi di Siena di provvedere alla
nomina dei due membri oggi di designazione del Conte
Guido Chigi Savacini, scegliendoli nelle persone di
due musicisti di chiara fama e di eterna tradizione.
Uno di questi dovrà essere il Prof. Vittorio Baglioni
di Piero, sua vita natural Durante.

Art. 7. Il Consiglio elegge nel suo seno il Presidente
ed il Vice Presidente, salvo quanto previsto dall'art.
5, forma e approva i bilanci preventivi e consuntivi,
delibera sull'ordinaria e straordinaria amminis-
trazione.

zione, salvo il disposto del successivo art. 8.

Art. 8- Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione ha la rappresentanza della Fondazione di fronte ai terzi ed in giudizio, ne cura e promuove la vita e lo sviluppo, convoca le adunanze, sottoscrive i verbali e la corrispondenza, dispone la esecuzione delle deliberazioni adottate dal Consiglio, vigila sulla osservanza dello Statuto.

33

Finché ricopra la carica di Presidente il Conte Guido Chigi Saracini, questi esercita tutti i poteri d'ordinaria amministrazione nonché, in caso di necessità e d'urgenza, anche quelli di straordinaria amministrazione, nei limiti del bilancio, riferendone al Consiglio nella prima adunanza.

Quando, per qualsiasi motivo, il Fondatore Presidente Conte Guido Chigi Saracini venga a lasciare le proprie funzioni, i poteri d'ordinaria amministrazione saranno esercitati dal nuovo Presidente soltanto in caso di necessità e d'urgenza, mentre i poteri di straordinaria amministrazione saranno riservati sempre al Consiglio.

Art. 9- Per la validità delle adunanze del Consiglio è necessario l'intervento di almeno cinque dei suoi componenti. Le deliberazioni sono presa con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti. Quelle riguar-

Canti le persone devono essere prese a voto segreto.

Nelle votazioni palese, ove si abbia parità di voti, prevorrà quello di chi presiede.

Art.10- L'anno accademico e finanziario coinciderà con l'anno solare.

Art.11- Il Consiglio d'Amministrazione dovrà formare un regolamento per l'applicazione del presente statuto e per disciplinare l'attività dell'Accademia su proposta del Presidente Fondatore Conte Guido Chigi Saracini. Per deliberare le modifiche del presente statuto occorrono i voti favorevoli di almeno sei membri del Consiglio d'Amministrazione.

IV- Viene dato incarico allo Spett.Monte dei Paschi di Siena di esplicare tutte le pratiche occorrenti affinchè la Fondazione sia riconosciuta persona giuridica.

V- Tutto quanto stabilito nel presente atto è sottoposto alla condizione sospensiva del riconoscimento della Fondazione ai sensi dell'art. 12 Codice Civile.

VI- Tutte le spese dell'atto presente e sue conseguenziali saranno a carico della Fondazione.

VII- Il presente atto è esente dalle imposte di registro di donazione e di trascrizione ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 9 Aprile 1925 n. 380.

Richiesto lo Notare ho ricevuto il presente atto che

ho letto, alla presenza dei testimoni, ai Signori Com-
parenti in proprio e nei nomi i quali, da me interpel-
lati, lo hanno, sempre alla presenza dei testimoni, pie-
namente approvato e quindi in conferma meco e con i
testimoni sottoscritto e firmato a margine degli al-
tri fogli non contenenti le firme finali ai sensi di
legge. Questo atto è stato scritto per la maggior
parte da persona di mia fiducia ed in minima parte
da me Notaro e consta di numero dieci fogli di carta
bollettata da lire 200 dei quali sono state occupate
pagine trentaquattro per intero e la trentacinquesima
fino a questo punto.

25

E/fo Guido Chigi Saracini e Chigi Dogli Usoppi

Saracini Lucherini Guido

" Francesco Ponticelli nei nomi

" Armando Vannini teste

" Mauro Barni teste

" Dott. Giovanni Ginanneschi Notaio

ALLEGATO A AL N. 16.342 DI REPERTORIO.=

MONTE DEI PASCHI DI SIENA - DEPUTAZIONE AMMINISTRATRICE

SEZIONE BANCA

Adunanza del dì 11 Marzo 1958

Sono presenti: il Presidente On.Avv.Francesco Ponti-
cilli, il Vice Presidente Prof.Avv.Giulio Zammolini,

i Deputati Carli Rag. Latino, Gianni Avv. Arrigo, Raselli Prof. Avv. Alessandro, Ricasoli Firidolfi Barone Dott. Bettino e Viviani Avv. Antonio.

Assistono:

-il Dott. Giovanni Santoponte, Presidente del Collegio Sindacale;

-4 Sindaci effettivi: Geom. Manlio Bertoldi, e Dott. Marino Vetturini;

-il Direttore Generale (Provveditore) Cavaliere del Lavoro Gr.Uff.Rag. Alfredo Benincose.

PRESIDENZA: On. Avv. Francesco Ponticelli

Omissis ecc.

OGGETTO: Accademia Musicale Chigiana =

Omissis ecc.

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATRICE

Omissis ecc.

DELIBERA

-di approvare la partecipazione dell'Istituto alla costituenda Fondazione "ACADEMIA MUSICALE CHIGIANA" nelle forme e nei limiti risultanti dall'Atto Costitutivo e della Statuto che nella loro stesura definitiva vengono conservati agli atti della presente adunanza ed i cui testi vengono parimenti approvati in ogni loro parte;

-di autorizzare l'assunzione dagli impegni finanziari

ri scaturenti dalla anzidetta partecipazione dello
Istituto alla costituenda Fondazione, nei termini in-
dicati al Capo II del citato Atto Costitutivo e preci-
samente:

37

- a) il Monte dei Paschi di Siena assegna alla Fonda-
zione il capitale di lire 100 milioni, quale proprio
apporto alla formazione del patrimonio della Fonda-
zione stessa a sensi art. 27 Statuto ed a valere utili
netti esercizio 1957;
- b) il Monte dei Paschi di Siena si impegna inoltre,
compatibilmente alle disponibilità offerte, anno per
anno, della quota utili di bilancio erogabile a termini
di Statuto per scopi di beneficenza e di pubblica uti-
lità, a corrispondere alla Fondazione la somma di Lire
15 milioni all'anno, per la durata di anni venti, a de-
correre dal corrente anno 1958.

Omissis ecc.

Con la precisa intesa che l'esecuzione della presente
disposizione debba intendersi subordinata al verificarsi
della condizione sospensiva connessa al riconoscimen-
to della Fondazione, ai sensi dell'art. 12 Cod. Civ.

Ad unanimità

Il Presidente

F° Ponticelli

Il Segretario

F° Ghirlanda

Repertorio n. 16.332

38

Estratto in conformità del suo originale esistente
a Carte 32 targa del Libro Verbali delle Adunanze
della Deputazione Amministratrice (Sezione Banca per
l'anno 1958) del Monte dei Paschi di Siena, Istituto
di Credito di Diritto Pubblico, esente da bollo e di
diminuzione, rilasciato a richiesta del Signor Presiden
te di detto Istituto.

Siena, li 21 Giugno 1958

P/fo Dott. Giovanni Ginanneschi Notaro

Registrato a Siena il 7 luglio 1958 al
n. 196 n° 49 Mod. I - Entro lire mille
quaranta (L. 1.040,-). Il Procuratore Reg.
gente f.º: Moroni -

Copia conforme al suo originale rilascia
ta a richiesta della Fatt. Accademia Illus
trata Chigiana con sede in Siena -

Siena li 12 Settembre 1964

Giovanni Ginanneschi - notario



